



# ENGEARQ

 SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

 LOCAÇÕES DE EQUIPAMENTOS

 REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS

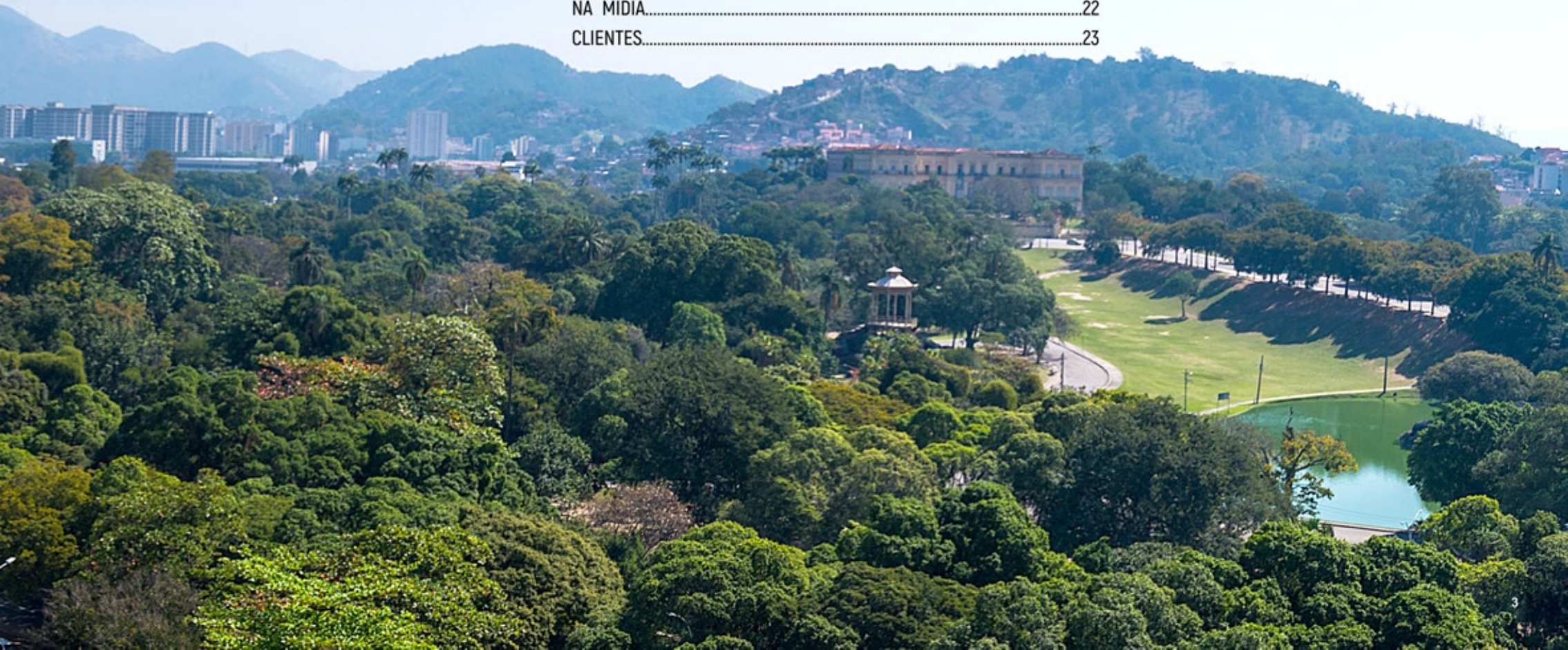
*Qualidade e eficiência para concretizar sonhos*

Construção de edifício comercial

- 13 pavimentos
- 259 salas
- 7 lojas

## ÍNDICE

NOSSA HISTÓRIA .....	4
CERTIFICADO DE QUALIDADE.....	5
SOLUÇÕES DE ENGENHARIA.....	6
OPERACIONAL.....	7
REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS.....	8
RETROFIT.....	9
SISTEMA DE REVESTIMENTO INDEPENDENTE.....	12
FACHADAS VENTILADAS.....	13
PORTFÓLIO.....	14
OBRAS CORPORATIVAS.....	18
LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS.....	20
NA MÍDIA.....	22
CLIENTES.....	23



## NOSSA HISTÓRIA

Fundada há cerca de 30 anos com objetivo inicial de restaurar e revitalizar fachadas prediais e históricas, a **ENGEARQ** busca desenvolver engenharia com inovação e tecnologia. Hoje, constrói edifícios comerciais e residenciais. Para atender a grande demanda interna por equipamentos, a empresa investiu em máquinas, andaimes, fôrmas e acessórios. Logo, lançou a **ENGEARQ Rental** que se tornou referência em locação no mercado. A credibilidade dos serviços contribuiu para a ampliação da empresa, que criou um setor de engenharia especializado em Estruturas.

Ao buscar desafios tecnológicos, a **ENGEARQ** oferece há mais de 10 anos soluções definitivas em **Retrofit**, com materiais de alta qualidade que transformam e valorizam edificações antigas de um jeito simples, sofisticado e com menor impacto no ambiente. O grupo cresce a cada ano executando obras em todo território nacional. A **ENGEARQ Realizações Imobiliárias** também investe em projetos comerciais e residenciais, que seguem o conceito **Green Building**. Os lançamentos de edifícios sustentáveis agregam economia, modernidade, conforto e qualidade.



## CERTIFICADO DE QUALIDADE



A empresa, com cerca de 30 anos atuando no mercado, também foi avaliada pelo Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H), do Governo Federal, e recebeu o Certificado BR 025076, nível A. É com eficiência que conquistamos a sua confiança.

O programa avalia: qualidade dos materiais, formação e requalificação de mão-de-obra, normatização técnica, capacitação de laboratórios, uso de tecnologias inovadoras, atendimento ao consumidor e a comunicação entre todos os setores.



# SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

A **ENGEARQ** traz soluções de engenharia para obras de grande, médio ou pequeno porte. Da fundação ao acabamento, contamos com equipe técnica para atender diversos setores durante todas as fases. Elaboramos e executamos projetos personalizados com alta tecnologia, agilidade, flexibilidade e otimização de materiais na produção. Transformamos e construímos com eficiência visando a satisfação dos clientes, parceiros e colaboradores.

2 blocos com 19 pavimentos - Mais de 25.000m<sup>2</sup> de estrutura de concreto armado

- Estruturas de concreto armado
- Estruturas metálicas
- Restauração arquitetônica
- Retrofit
- Revitalização de fachadas
- Pavimentação
- Urbanismo

Dentre outras atividades

## PROJETOS

Desenvolvemos projetos específicos para cada etapa de obra. Elaboramos, aprovamos, normatizamos e fabricamos peças a fim de solucionar qualquer desafio.

## GESTÃO

Equipe experiente e capacitada para orientar, treinar e acompanhar a execução do projeto conforme cada especificação.

## QUALIDADE

Trabalhamos com materiais de alta tecnologia, que oferecem durabilidade e garantia de tudo novo por muito mais tempo.

# OPERACIONAL

## FABRICAÇÃO

A **ENGEARQ** conta com laboratório técnico, onde desenvolve peças exclusivas e 100% normatizadas. Nossa serralheria é capaz de adaptar os mais diversos materiais a qualquer geometria. A empresa optou por fabricação própria para aperfeiçoar seus projetos e técnicas de execução, oferecendo mais segurança, maior controle de qualidade, otimização de tempo e redução de gastos em suas obras.

## LOGÍSTICA

Com frota de veículos própria, nossa empresa realiza logística de transporte de carga para movimentação e distribuição de mercadorias e equipamentos, facilitando a dinâmica dos serviços. Nossos condutores são treinados para circular com segurança pelas principais rotas do país.





## REVITALIZAÇÃO DE FACHADAS

Quer garantir a valorização do seu imóvel? A **Engearq** traz soluções definitivas, que podem agregar até 40% ao valor de um imóvel numa possível venda ou locação. Oferecemos opções inovadoras para projetos de revitalização de fachadas e retrofits completos, atendendo instalações industriais, comerciais ou residenciais. Conheça também as novas tendências sustentáveis nas áreas de engenharia e arquitetura e saiba como economizar até 30% com gastos em climatização, tendo mais sofisticação e conforto termoacústico. Reduza drasticamente os custos de manutenção.



## RETROFIT

**Retrofit** é um conjunto de técnicas inovadoras que transformam com tecnologia. Os imóveis antigos e habitados agora podem se tornar modernos empreendimentos, conforme os padrões internacionais de qualidade e segurança. A **Engearq** realiza projetos personalizados, inclusive sustentáveis, com agilidade, eficiência e menor impacto no ambiente, adequando os revestimentos a qualquer geometria. Na Europa e nos EUA mais de 50% dos projetos realizados são de retrofit,

como uma alternativa de mercado diante às novas construções.

As etapas do processo de retrofit são: análise, elaboração de projeto sob demanda e execução. O planejamento também pode incluir as seguintes intervenções: demolição controlada, reforço de estrutura, fechamento, acabamentos, substituição e modernização de instalações elétrica, hidráulica, de telefonia, internet e ar condicionados, além da revitalização da fachada e criação de novos espaços.



Ed. Swissair, Centro do Rio: Retrofit com sistema de revestimento independente, adequações de instalações elétricas, hidráulicas e estruturais (2017).





 **BOTAFOGO**  
PRAIA SHOPPING

 **SAMSUNG**

**1º PISO**  
PROMOÇÃO E ESCADA ROLANTE

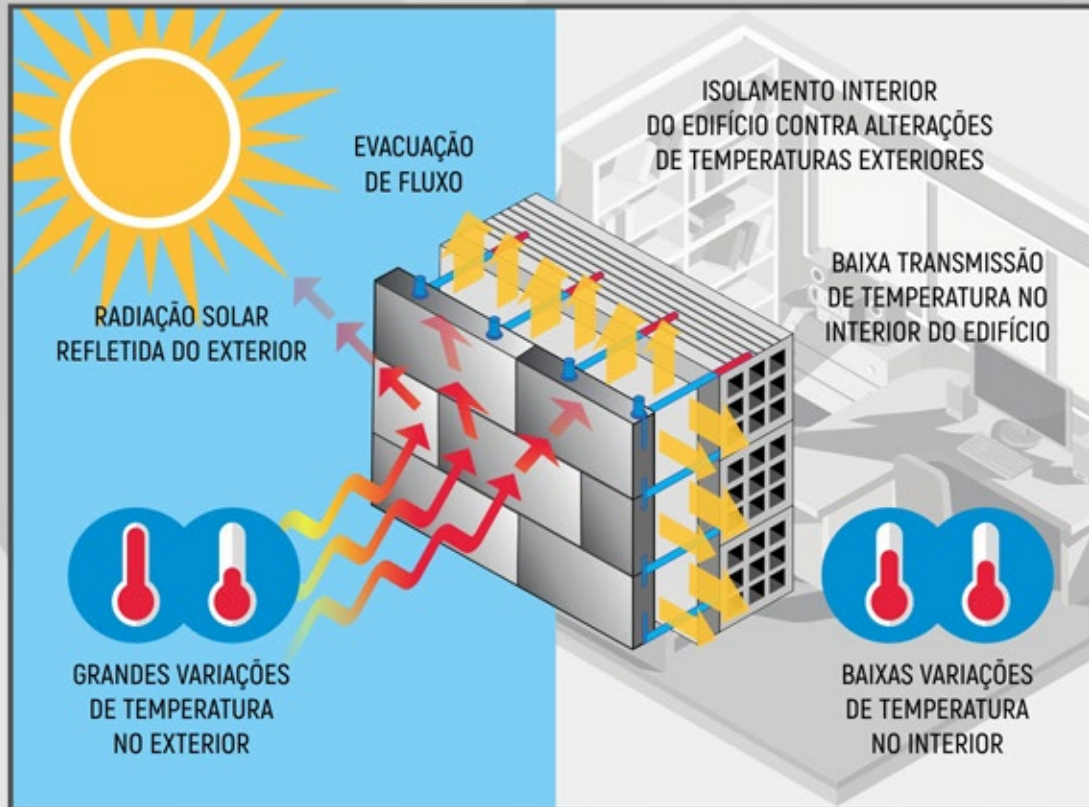
**1º PISO**  
PROMOÇÃO E ESCADA ROLANTE

Retrofit de fachada Botafogo Praia Shopping (2014)

# FACHADAS VENTILADAS

## VANTAGENS

- Sistema de fácil instalação;
- Isolamento acústico;
- Evita umidade;
- Redução do consumo energético;
- Redução do prazo de obra;
- Redução de resíduos;
- Facilidade na gestão de contratos;
- Permite a passagem das instalações (drenos, ar condicionado, dados, etc.);
- Obra mais limpa.



Ed. DeLamare. Retrofit de Edifício Comercial com 23 pavimentos. Recuperação Estrutural; Esquadrias; Refrigeração; Fachada Ventilada + ACM + Revestimento Metálico.

São sistemas construtivos que utilizam diferentes camadas de revestimento, criando uma câmara de ar interposta em seu interior. O revestimento é composto por painéis independentes à estrutura principal, fixados em uma subestrutura de alumínio, podendo criar uma câmara de ar em movimento, que permite uma ventilação contínua. Este é o "Efeito Chaminé", que consiste no fluxo de ar criado pelo afastamento entre a parede e o revestimento, o que possibilita até 30% de redução de despesas com climatização. O isolamento termoacústico aumenta a performance diante aos sistemas tradicionais.

## TECNOLOGIAS DESENVOLVIDAS

### FACHADAS VENTILADAS

- Placas de célula fotovoltaica
- Revestimentos metálicos
- Cerâmica Extrudada
- Porcelanato
- HPL (High Pressure Laminated)
- Rochas

### ESTRUTURAS DE ALUMÍNIO

- ACM (Aluminum Composite Material)
- ESQUADRIAS (Alumínio / Vidro)

## SISTEMA DE REVESTIMENTO INDEPENDENTE

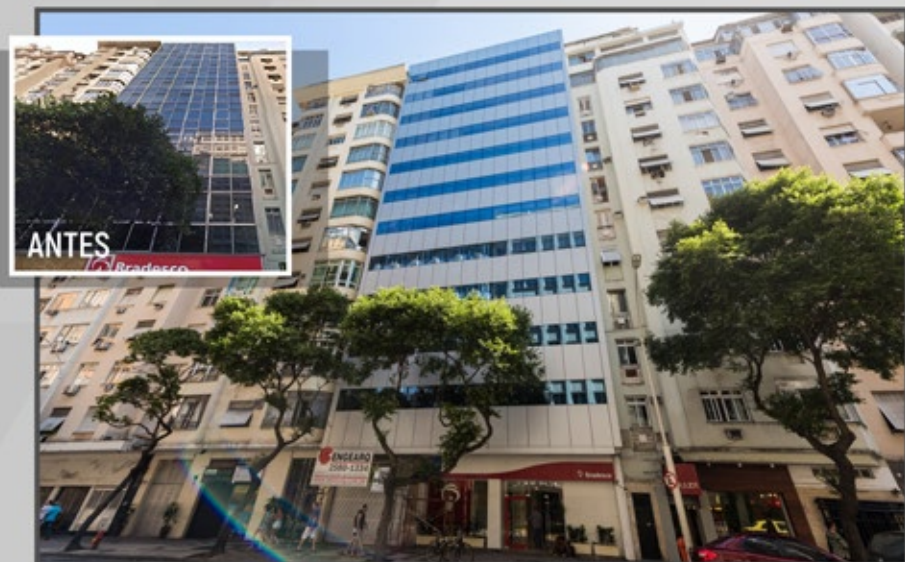
A Engearq desenvolve sistemas de fachadas ventiladas de acordo com a necessidade de cada projeto com diferentes tipos de revestimentos e fechamentos integrais como janelas, portas e varandas. Utilizamos serralheria fina em alumínio, peles de vidro com sistema unitizado, persianas e outros. Os revestimentos podem ser realizados em porcelanato, HPL (laminados de alta pressão), placas cimentícias (tipo Viroc), todos os tipos de pedras naturais como granitos, mármore e xistos, além de vidros coloridos e placas fotovoltaicas.

Hospital Rios D'or: Fachadas ventiladas em porcelanato e cerâmica extrudada; brise solei em alumínio; recuperação estrutural; revestimento em ACM, alumínio e vidro.



## PORTFÓLIO





Ed. Condado de Luzerne, Copacabana: desmontagem da caixilharia; recomposição da estrutura. Projeto, fabricação e instalação de fechamento em alumínio e vidro sistema tipo STICK: linha Atlanta da Belmetal (2016).



Retrofit de fachada Botafogo Praia Shopping (2014)



Manutenção do antigo estádio do Maracanã (2007 a 2011)



Revitalização de fachada sede da Rede Record (2012)







Shopping Campinas (SP): Sistema de revestimento independente em fachada ventilada cerâmica extrudada (2015).



## OBRAS CORPORATIVAS

### GAFISA

Aceitamos o desafio cronológico e entregamos um escritório moderno e elegante para a Gafisa: instituição formadora de importantes nomes da engenharia brasileira.



### TECNOLOGIAS

- Instalações elétricas e hidráulicas
- Automação
- Light Design
- Refrigeração
- Divisorias em vidro
- Sistema Drywall acústico
- Revestimentos em geral



Projeto assinado pela RAF Arquitetura: criamos o novo pórtico de acesso a um dos melhores hospitais particulares do Rio de Janeiro e referência no Brasil. Onde nada existia, edificamos, em estrutura metálica e vidro, a nova recepção, salas de triagem e acesso principal à área hospitalar da casa de saúde. Confira o incrível teto de vidro com seu charmoso brise amadeirado.

## OBRAS CORPORATIVAS

### CASA DE SAÚDE SÃO JOSÉ



#### TECNOLOGIAS

- Instalações elétricas e hidráulicas
- Automação
- Refrigeração
- Concreto armado
- Structural Glazing;
- Guarda Corpo Q Railing
- Sistema Drywall
- Revestimentos em geral.



## LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A **Engearq Rental** se tornou referência em locação no mercado de engenharia por oferecer projetos e equipamentos práticos, seguros e de qualidade para todas as fases da obra. Da fundação ao acabamento, contamos com máquinas, andaimes, formas e acessórios, além de logística para auxiliar a produção. O material passa por manutenção diária, num galpão de 15.000m<sup>2</sup> localizado na Quinta da Boa Vista, com uma equipe especializada que recebe os equipamentos das obras e os deixam impecáveis para uma próxima locação. Conheça todos produtos disponíveis em [engearq.com.br/rental](http://engearq.com.br/rental).



# EQUIPAMENTOS

## ESTRUTURAS



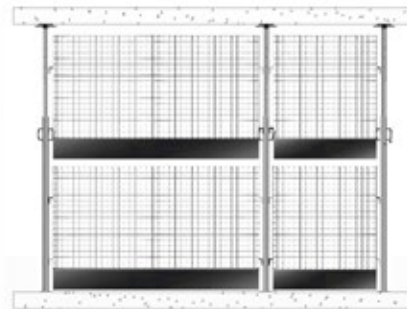
- Máquinas de corte e dobra
- Escada multidirecional
- Fôrmas metálicas
- Escoramento de viga e laje
- Plataforma p/ descarga de grua



## ALVENARIAS



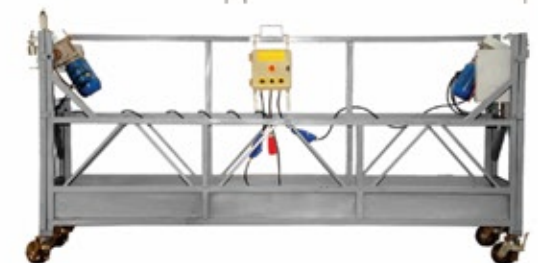
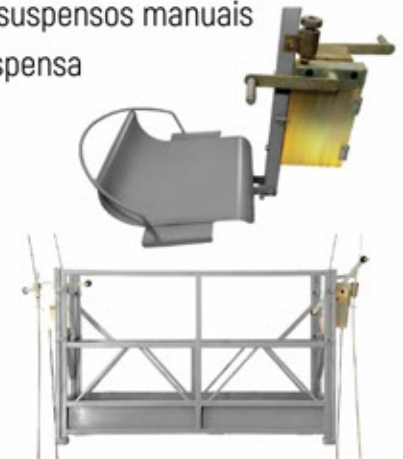
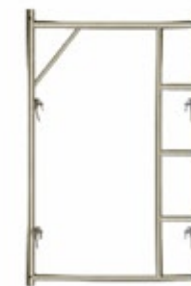
- Andaime tubular
- Tubo equipado
- Proteção coletiva
- Acessórios



## REVESTIMENTOS



- AndAIMES fachadeiros
- AndAIMES suspensos elétricos
- AndAIMES suspensos manuais
- Cadeira suspensa



## NA MÍDIA

### ANCELMO GOIS



oglobo.com.br/ancelmo

ZONA FRANCA

• A Engearq é a empresa que toca a reforma do Arquivo Nacional.

### NEGÓCIOS & cia



Glauce Cavalcanti (interina)

#### Novo nicho

• A Engearq, de aluguel de equipamentos e manutenção predial, completa duas décadas entrando no segmento de realizações imobiliárias. O primeiro projeto será um residencial no Méier, no qual investirá R\$ 8 milhões. Espera elevar seu faturamento em 40% com a nova área. Em 2011, ele foi de R\$ 20 milhões.

### NEGÓCIOS & Cia



FLÁVIA OLIVEIRA

#### Aquecido

A Engearq fechou, no 1º trimestre, sete contratos para construção de hotéis no Rio. Em 2012, teve um projeto.



### ARCELO DE ELLO

E-mail para esta coluna: [mme@globo.com.br](mailto:mme@globo.com.br)

O GLOBO

Zona Norte

#### MUNDO CORPORATIVO

A Engearq já está preparando a mudança para Del Castilho, em setembro. Sediada em São Cristóvão há 15 anos, a construtora, que tem filiais em São Paulo, Espírito Santo e Bahia, planeja um aumento de 40% no número de funcionários na área administrativa.

# PRINCIPAIS CLIENTES



Nova América • Torre Office 2000 • 13º andar  
Av. Pr. Martin Luther King Jr. 126 • Del Castilho  
Rio de Janeiro – RJ • CEP 20765 - 000  
(21) 2580-1334 • 2580-1818



Acesse nossas  
redes sociais  
pelo QRCode.

